

Ny økologisk landsby ser dagens lys

I første uge i januar vågnede indbyggerne i den lille by Aarestrup til lyden af store entreprenørmaskiner. Det var vejanlægget til den nye økologiske landsby Himmerlandsbyen, der blev påbegyndt. Lyden kunne dog ikke overraske landsbybeboerne. Himmerlandsbyen har efterhånden været på tegnebræddet i 3 år, og nu ser det endelig ud til at lykkes. Efter diverse genvordigheder med placeringen, hvor især Nordjyllands Amt har spillet en ikke særlig fremskynende rolle – mildt sagt. Men hjælp fra kommunen og byens borgere gjorde projektet muligt, og nu er de fremtidige indbyggere i Himmerlandsbyen klar til at gå i gang.



Tankerne bag.

Der er blevet diskuteret meget i processen med udviklingen af Himmerlandsbyen og efterhånden har vi fundet vores ståsted med hensyn til hvordan vi vil bygge, bo og leve i Himmerlandsbyen. Vi har udformet dette i 4 bærende principper:

Økologiske byggeprincipper: Vi anvender de principper for økologisk byggeri, som er udarbejdet af LØB, landsforeningen for Økologisk Byggeri. Derudover har vi fravalgt 3 materialetyper: Mineraluldsisolering, trykimprægning og terpentinbaseret maling.

Økologiske leveregler: Husene skal bygges så der anvendes så få ressourcer som muligt – både med hensyn til varme, el og vandforbrug. Der skal etableres et fælles biologisk renseanlæg, og alle husene skal forsynes med mindst ét anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder. Her kan man vælge mellem masseovne eller andre former for brændeovne som f.eks. flexovne til træ. Passiv eller aktiv solvarme eller andre former for opvarmning, der udnytter vedvarende energikilder er også muligheder. Hvert hus skal forsynes med regnvandsopsamling, som skal bruges mest muligt – gerne både til vask og toiletskyl. Nogle af medlemmerne har valgt ikke at få indlagt el og vil anvende solpaneler til elforsyning. Andre arbejder på en elløsning, hvor nettet bruges som lager og hvor man får en ekstra måler, der måler den el, man selv laver.

Et tredje princip er gældfrihed og ingen spekulation: Ideen er, at man selv kan være med til at bygge sit hus og dermed gøre husene billigere at opføre og gøre bo-omkostningerne lavere. Det skal bremse den gælds- og spekulationsspiral, der er i gang i vores samfund i dag, og som gør huskøb til en uhyggelig byrde – især for unge familier. Vi har valgt at reglerne for salg af husene i Himmerlandsbyen skal følge reglerne for de gamle andelsboligforeninger – altså før reformen, hvor det blev muligt at spekulere også i andelsboligforeninger. Her bliver husene værdisat i forhold til omkostningerne for opførelsen, og det bliver så salgsprisen. Dette er et punkt, som medlemmer har diskuteret meget. I andre økosamfund, har man valgt en max. pris pr. m² ved salg af husene, som f.eks. på Friland. Vi har ment, at det vil begrænse os for meget, da vores projekt er anderledes end Friland. Vi vil i højere grad end på Friland bruge firmaer og håndværkere til at få vores huse bygget, og dermed bliver prisen også højere. Til gengæld vil vores byggeproces blive anderledes og vel også hurtigere. Vi bliver ikke så hurtige gældfri, men skal til gengæld ikke bygge i årevis.

Det sidste princip er selvvirkosomhed. Dette princip skal betragtes som en mulighed og ikke et krav. Flere af medlemmerne har en drøm om at kunne arbejde hjemmefra, og der er i lokalplanen åbnet op for, at man ud over boligen, kan opføre op til 100 m² til erhverv.

Ny økologisk landsby ser dagens lys

Medlemmernes husprojekter

Netop nu tegnes der på livet løs. Ud af de 10 projekterede grunde på mellem 1200 og 2100 m² er de 5 foreløbigt solgt, og 4 af medlemmerne er lige nu i gang med at overveje deres fremtidige bolig.

Her indgår meget forskellige overvejelser: For Caba spiller gældsfrihed en meget stor rolle, og han vil gerne kunne lave så meget selv som muligt. Tina vil helst have sit hus opført og planlægger et færdighus tegnet efter hendes egne behov og materialevalg, der harmonerer med Himmerlandsbyens principper. Kersten vil bygge et passivhus uden behov for en egentlig opvarmingskilde – ud over solfangere, og Peter og Anne tænker meget i halm som byggemateriale. De har dog købt et midlertidig beboelse, hvor den lille familie kan opholde sig til drømmehuset står færdigt.

Fælles – privat

Himmerlandsbyen bygget op som en blanding af fælles og privat. Grundene er ejet af Andelsforeningen

Himmerlandsbyen amba, som er ejet af medlemmerne, der hver har en andel i andelsforeningen, som svarer til værdien af den enkelte grund. Hvert medlem får ud over andelsbeviset en tinglyst lejekontrakt på grunden. Her kan man så opføre sit hus, som bliver hvert medlems private ejendom. Husene kan belånes efter gældende regler efter hvert medlems ønsker og behov. Vi har lavet et lånefællesskab til køb og byggemodning af grundene, som medlemmerne kan vælge at være med i.

Der er planlagt et fælleshus og en fælles genbrugsplads med lokal opsamling af glas, papir, metal m.m.. Desuden skal der laves et fælles anlæg til rensning af spildevand, og vi tegner netop nu på dette projekt. Så er der afsat et areal til fællesjord, som medlemmerne med tiden kan bruge til husdyr eller havebrug. En legeplads for områdets børn er også i tankerne, en fælles bålplads og "palaverpæl" kunne også være dejligt.

Netop nu i dette forår vil Himmerlandsbyen begynde at vokse langsomt frem. Vil du følge med i processen så gå ind på vores hjemmeside og se billederne, vi løbende lægger ind. Eller kom og besøg os. Vi arrangerer nogle besøgsdage, hvor du er velkommen. Der er endnu plads til nogle familier i vores landsby, så hvis du er meget interesseret er du velkommen til at kontakte os.

