



## Referat af ordinær generalforsamling, den 18. marts 2023

**Til stede:** Sofie, Niels Peter, Esben, Finn, Marianne, Tina, Kersten, Kristian, Jan,  
Kim og Steffen

**Afbud:** Poul og Jonathan

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens Beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab 2022 til godkendelse
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af suppleanter
6. Valg af revisor samt nedsættelse af øvrige udvalg - hvis aktuelt
7. Godkendelse af budget og fastsættelse af den årlige leje samt overordnet planlægning
8. Fastsættelse af jordleje for andelshavere samt kontingent for støttemedlemmer
9. Indkomne forslag: Forslag om at opsætte en gratis pavillon i skovhaven
10. Eventuelt

#### ad 1. Valg af dirigent og referent

Finn Grøn Nielsen valgtes til Dirigent

Marianne Voss valgtes til referent

#### ad 2. Formandens Beretning

Kersten Bonnén aflagde formandens beretning, om både store og små begivenheder i løbet af 2022. I beretningen nævnes den dramatiske storm "Malik," som ødelagde vore fine drivhustunnel, beslutningen om at *udstykke* jordlodderne til andelshaverne, afholdelse af vores første og meget vellykkede familiefestival "Under solen." Desuden er vi kommet rigtig langt med vores skovhave "Himmelhaven," og så har vi fået lovliggjort ulovlige udhuse og skure.



Referat af ordinær generalforsamling, den 18. marts 2023 (fortsat)

**ad 2. Formandens beretning (fortsat)**

Af de mere dagligdags ting, nævnte Kersten, at vi efter Coronaen er kommet i gang igen med fællesspisning på arbejds- og mødedage, og at vi har fået et hønselaug. På andelshave- og medlemssiden har der været roligt, idet kun ét hus er blevet solgt og kun én har meldt sig ind som støtte medlem. Det nye støtte medlem er interesseret i en tiny house grund. Hele formandens beretning er vedlagt dette referat som bilag.

**ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab 2022 til godkendelse**

Marianne Voss fremlagde årsregnskabet, som blev godkendt.

**ad 4. Valg af bestyrelse**

Kersten Bonnén var på valg, men genopstillede ikke.

Kristian Skovhus Pedersen valgtes som ny formand.

Esben Larsen, som havde orlov fra bestyrelsen, var på valg men genopstillede ikke.

Kim Korsbech valgtes som nyt bestyrelsesmedlem.

Øvrige medlemmer af bestyrelsen, som ikke var på valg, er:

Tina Falden

Niels Peter Thomassen (kasserer)

Marianne Voss

**ad 5. Valg af suppleanter**

Steffen Korsbech valgtes som suppleant.

**ad 6. Valg af Revisor samt nedsættelse af øvrige udvalg – hvis aktuelt**

Jan Skifter Sørensen valgtes som revisor.

Der nedsattes ikke nye udvalg.



Referat af ordinær generalforsamling, den 18. marts 2023 (fortsat)

**ad 7. Godkendelse af budget og fastsættelse af den årlige leje samt overordnet planlægning**

Budget og årlig leje blev fastsat på ekstraordinæg generalforsamling den...

**ad 8. Fastsættelse af jordleje for andelshavere samt kontingent for støttemedlemmer**

Jordleje og kontingent blev fastsat på ekstraordinæg generalforsamling den...

**ad 9. Indkomne forslag: Forslag om at opsætte en gratis pavillon i skovhaven  
Forslaget bortfaldt på grund af trykimprægning.**

**ad 10. Eventuelt**

**Gåtraktoren**

Jan Skifter Sørensen orienterede om gåtraktoren, som nu er OK igen.

**Nyt renovationssystem - madaffald**

Kersten Bonnén orienterede om nyt renovationssystem fra Rebild kommune: Der kommer særskilt beholder til madaffald, som snart ikke længere må smides ud sammen med restaffaldet. Der kommer krav om, at vi skal sortere madaffald og bruge denne nye beholder. Der vil fortsat i år og næste år blive afhentet affald én gang om ugen, men herefter kommer der nye regler.

**Bundtning af pap**

Tina Falden efterlyste snor til bundtning af affaldspap. Finn Grøn Nielsen sørger for indkøb af sisalsnor.

**Aflysning af Lykke Larsens lejekontrakt**

Finn Grøn Nielsen orienterede om problemerne i Tinglysningen, specielt om forviklingen mellem Himmerlandsbyen nr. 1 og nr. 7., som er årsag til at Lykke Larsens lejekontrakt ikke kan aflyses. (i parentes bemærket, er det ikke Himmerlandsbyen, der har forårsaget forviklingen, men myndigheder og advokat, der ikke kan blive enige om, hvor fejlen ligger). Finn Grøn Nielsen arbejder videre med sagen.



Referat af ordinær generalforsamling, den 18. marts 2023 (fortsat)

#### ad 10. Eventuelt (fortsat)

##### Udstykningsudvalget

Niels Peter Thomassen fra udstykningsudvalget "Rundstykkerne" fortalte om møde med landinspektøren, og, at vi får besøg af ham m.fl. som vil foretage opmåling med henblik på huses og udhuses afstand til skel, idet der er andre regler, end dem vi har nu, når vi hver især får egen matrikel.

##### Ved vi hvor el-ledninger samt vand- og kloakrør er placeret ?

Der blev også orienteret om, at vi skal have styr på, hvor vores el-ledninge samt vand- og kloakrør ligger, da der skal tinglyses eller indskrives i vores vedtægter, at ejeren af en given parcel skal tillade, at rør og ledninger, som tilhører ejere af andre grunde, men som løber gennem en anden ejers grund, må forblive på nuværende placering.

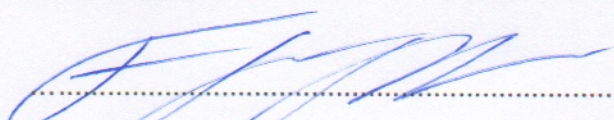
Tina Falden henviste til LER's optegninger og vort eget google-drev, hvor alt skulle være registreret. Tina tjekker google-drevet.

##### Placering af udvidet parkeringsplads og grundstørrelser på udstykningen af fælleshusgrunden.

Til slut drøftede vi udvidelsen af parkeringspladsen og hvilke størrelse, de to tiny-husgrunde og énfamiliehusgrunden skulle have. Der var almindelig enighed om, at bibeholde de påtænkte 200 kvm for hvert tinyhus og de 750 kvm for énfamiliehuset, således, at parkeringspladsen kunne få den tiltrængte udvidelse. Herefter gik de, der havde lyst til det, ud og satte pæle i jorden som forslag til udvidelsen af parkeringspladsen.

**Mødet hævet.**

Aarestrup, den 21/3 - 23 .....

  
.....  
Dirigent, Finn Grøn Nielsen



## Bilag til Referat af ordinær generalforsamling 18. marts 2023

### Beretning for Andelsforeningen Himmerlandsbyen 2022

#### Til den ordinære generalforsamling den 18.3. 23

Året der gik har nok været et af de mere begivenhedsrige i foreningens historie. Året startede dramatisk med stormen Malik den 2. februar. Den ødelagde drivhustunnelen, som vi havde været det meste af et år om at få opført og indrettet. Vi fik en masse oprydningsarbejde ud af det og mange 100 m<sup>2</sup> dyr plast blev kørt på genbrugspladsen.

Men også mere fredeligere dramatiske begivenheder fandt sted: Den nye lokalplan 343 blev vedtaget og giver os mulighed for at udvide og for at få nye "legekammerater", og vi fik endelig taget beslutning om udstykning, som den ny bestyrelse må arbejde videre med.

Derudover fik Himmerlandsbyen startet "Under Solen" festivalen op med så stor succes, at festivalen ser ud til at været kommet for at blive. Flere end 100 mennesker fandt vejen til Himmerlandsbyen og mange medlemmer arbejdede med for at få tingene til at fungere.

I 2022 har vi også arbejdet med at få lovliggjort alle skure og bygninger, som kommunen har krævet, og vi fik i november lavet de sidste registreringer i BBR, som desværre ikke blev helt rigtige. Det følger vi op på, når udstykningen bliver gennemført.

#### Medlemsaktiviteter

I 2022 har der været afholdt 6 medlemsmøder incl. Generalforsamlinger samt 7 arbejdsdage. Efter Corona har vi så småt igen startet op med fælles morgenmad før møderne samt spisning til arbejdsdagene.

I forbindelse med udstykningen skal vi have revideret vedtægterne, og der har været grupper, der har arbejdet med både vedtægter samt udstykning. Vi har fået vedtaget principper for priser på de nye grunde, men mangler stadig det sidste i forhold til vedtægter.

Skovhaven har været på til de fleste arbejdsdage og vi er efterhånden nået en del. De fleste træer er plantet og vi er vi i gang med de nederste lag. Hjertet i midten er slået ned, og der er åbnet for nye ideer.

Der har også været aktiviteter på andre dele af fællesjorden. David og Diana, som flyttede fra Himmerlandsbyen i efteråret, forsøgte at starte en grøntsagsproduktion op, men tabte kampen mod ukrudtet. Kartoffelkammeraterne sprang et år over, men kommer i gang igen.

Hønselauget med ca. 5 familier fungerer fint og holder stadig til ved nr. 15. Der er dog tanker om at flytte til det 'gamle' hønsområde.

Selv om 2022 har givet ny lokalplan har det dog også været et roligt år. Der har kun været et salg af huse (nr.1) og kun et enkelt medlem er kommet til, der har vist interesse for de nye tiny house grunde.