



Formandens Beretning for Andelsforeningen Himmerlandsbyen 2006

Punkter i beretningen:

- Anlægsarbejde
- Medlemmer
- Bebyggelser
- Arrangementer
- Økonomi
- Medlemsaktiviteter

Anlægsarbejde

Året startede med 4 medlemmer i Himmerlandsbyen: Tina, Caba, Peter & Anne og Kersten. Grunden var lige købt med overtagelse til 1.1.06 og vi havde stiftet I/S Lånefællesskabet, så vi havde mulighed for at købe grunden og komme i gang.

I 2006 er Himmerlandsbyen blevet byggemodnet. Først i januar blev vejen lavet og vandet gravet ned, som vi selv stod for (mest Caba). Vi endte med at slås en del med entreprenørerne og lærte at faste aftaler er en god ting og gerne på skrift. Vi blev pludselig stillet overfor en ny udgift – flytning af børnehavens hegn, som kommunen ellers hele tiden havde sagt, de ville flytte. Så midt i januar i bidende kulde meldte kommunen meget kort at det måtte vi selv sørge for. Gode råd var dyre – vejen skulle laves - og vi fandt da en der kunne men det kostede 27.000 kr.

Men Kommunen havde selv lavet en dummer ved at acceptere at beplantningsbæltet op til kirkegården blev 4 m i stedet for 5 et kort stykke (da Peter og Annes byggefelt blev ændret) – uden at lave nabohøring, som i vores tilfælde hedder menighedsrådet. Det kom der en klage ud af og vi lavede en studehandel med kommunen: Vi flyttede vejen en halv meter mod at de betalte halvdelen af udgifterne til hegnsflytningen

Vi havde jo vedtaget ikke at lave kloakeringen før vi var 8 medlemmer i foreningen, så det trak ud med kloakeringen. Til gengæld brugte vi en del tid på at få en el-løsning der lignede Frilands, hvor de ejer deres eget ledningsnet. HEF stillede sig grundigt i vejen og vi opnåede kun at to medlemmer kunne undgå at være tvunget til at få strøm ind. Sidst på sommeren gik kloakudvalget bestående af Steen, Caba og Kersten i gang med at indhente tilbud og få lavet en kloakplan. Det varede det meste af efteråret, men det lykkedes at få projektet gennemført indenfor budgettet. Filteranlægget blev efter en del diskussion flyttet efter råd fra vores entreprenører, så vi kunne undgå en ekstra pumpe ved at vandet selv render tilbage til fordelerbrønden.

Året sluttede med at HEF og TDC gravede rør ned og i dec. brændte det første elektriske lys i Himmerlandsbyen. Telefon skulle vare en del længere tid, fandt vi ud af.

Vi arbejdede en del i årets løb med udmåling af grundene og vi har nok målt alle grundene igennem ca. 10 gang. Lokalplanen er unøjagtig og det er derfor svært at lave de rigtige

opmålinger. Men omsider mener vi da selv, er det lykkedes at få grundene til at passe nogenlunde efter planen.

Medlemmer

Vi startede året med 4 medlemmer. I marts kom Vinnie og Malene til og i maj kom Steen til. Vi havde hidtil solgt grundene efter først-til-mølle-princippet, men vi vedtog nu at de sidste grunde skulle sælges til børnefamilier og at vi gerne ville lære folk bedre at kende før de blev optaget som medlemmer. Vi havde dog fået kontakt med Finn og Marianne og de deltog så i foreningens møder i efteråret før de blev optaget. Lars og Linea var en børnefamilie som også var med et stykke tid, men sprang fra lige før godkendelsen. Til gengæld kom Jan til og Sine og Thomas står som aspiranter til den sidste grund.

På et tidspunkt så det ud til at vi kom til at mangle en grund og vi ansøgte derfor kommunen om at få grund nr. 11 nedenfor Kerstens grund. Det afslog kommunen dog, og da Lars og Linea sprang fra, var det heller ikke længere nødvendigt.

Ud over de medlemmer der blev optaget havde vi kontakt med en del andre mennesker, som ville høre om mulighederne for grundkøb. Vi har holdt møder og haft kontakt med ca 15 andre interesserede, der dog ikke valgte at købe grund.

Bebyggelser

I første halvdel af 2006 arbejde Kersten, Tina og Steen hårdt på at få ansøgt om byggetilladelser til deres egne huse. Det lykkedes – selv med de nye energiregler. Så vedtog vi at Jabohuset skulle være foreningens hus og opstilles på grund nr. 1. Vi havde undersøgt muligheder for at opstille det midlertidigt på fællesjorden, men transporten blev for dyr i forhold til, at det skulle være et midlertidigt hus. I stedet blev huset til foreningens udlejnings-hus hvor medlemmer af foreningen har fortrinsret til at leje huset, mens de bygger. Huset blev flyttet den 12.juli og sat på den sokkel Steen, Kersten og Hans havde lavet ugen forinden (som stort set passede på nær 10 cm).

Kommunen forlangte dog en kraftig efterisolering i gulv og loft før huset kunne godkendes som helårsbeboelse. Caba og Steen stod for det meste af denne operation.

I efteråret fik både Steen og Kersten lavet sokler og kom så småt i gang med byggeriet. Tina valgte derimod at flytte i skurvogn og købte et par stykker som blev ombygget og efterisoleret. Det var meningen at Caba skulle leje Jabohuset som den første, men ombestemte sig og valgte skurvognen i stedet.

Arrangementer

Først på sommeren 2006 holdt vi et åbent-hus-arrangement, hvor der kom vel flere hundrede besøgende. Vi havde inviteret flere andre foreninger og personer, så der var lidt at kigge på og Vinnie og Malene havde lånt et festtelt af familien hvor vi kunne servere kaffe og kage til rigtig mange mennesker. Vi stod selv for bagning af kagerne, og der lå alt i alt et kæmpe arbejde i arrangementet.

Før dette arrangement havde Steen og Kersten været med på Halkær Kros øko-marked og -festival med en stand, hvor vi også fik en del kontakter og senere henvendelser.

Økonomi

Alt i alt er det lykkedes at etablere Himmerlandsbyen indenfor det oprindelige budget, som blev lagt helt tilbage i august 2005, hvor foreningen blev stiftet. Vi fik lavet vores første egentlige driftsbudget for 2007 med god hjælp af Marianne og Finn og årsregnskabet for 2006, hvor de fleste af anlægsudgifterne er afholdt er nu på plads. Fremover vil det være driftsbudgettet, der vil fylde mest.

Medlemsaktiviteter

Siden sidste ordinære generalforsamling den 25. marts 2006 har vi har afholdt ca. 1 medlemsmøde pr. måned. Heraf var de 4 ekstraordinære generalforsamlinger, hvor vi godkendte nye medlemmer samt lavede nogle vedtægtsændringer. Ud over medlemsmøderne har vi afholdt en fælles arbejdsdag i april sidste år, en sommer-fællesspisning i juli, en visionsdag i september samt en julefrokost i december. Vi har i foreningen gennemgået flere processer: Vi besluttede at udlægge de store fællesbeslutninger til medlemsmøderne, så bestyrelsen kun tager sig af de daglige administrative opgaver. Så har vi arbejdet meget med at få mere struktur på vore medlemsmøder og få en god diskussions- og mødekultur i foreningen.

Bestyrelsen er i det forløbne år udvidet med Steen og Marianne. Marianne blev udnævnt til stedfortrædende kasserer for at aflaste Tina.

Ud over vej- og kloak-udvalget har vi haft et fælleshusudvalg, som har lavet udkast og tegninger til et fælleshus.

Beretningen aflagt på ordinær generalforsamling 31.3.2007