

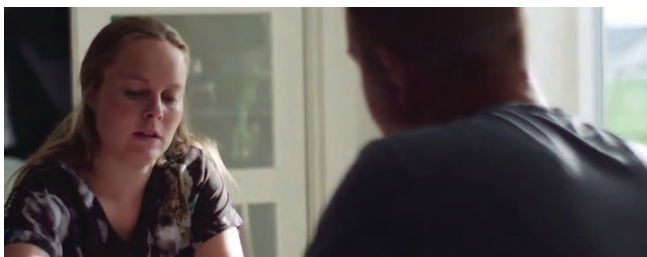
BYGGERI

Nej til spekulation i ny økologisk landsby

Køberne kan ikke se frem til profit ved hussalg, men kan spare mange penge til el og varme



Den økologiske landsby, Himmerlandsbyen i Aarestrup holdt besøgsdag for interesserede borgere. Foto: Martin Dam gård



BL

Bente Lembo

19. juni 2006 kl. 06:00

AARESTRUP: Det er idealisme og drømmen om at leve i pagt med naturen, ikke ønsket om at sikre sig en god opsparing til alderdommen, der driver folk til at købe en grund i den nye økologiske landsby Himmerlandsbyen ved landsbyen Aarestrup i Støvring Kommune. Ejerne af de huse, der snart kommer til at skyde op, får nemlig kun lov til at sælge igen på de betingelser, der også gjaldt i de gamle andelsforeninger: salgsprisen fastsættes af et vurderingsudvalg, der bestemmer salgsprisen ud fra materialer, kvalitet og husets vedligeholdelsesstandard. Det fortalte Kersten Bonnén fra initiativgruppen, da

Himmerlandsbyen i går holdt et velbesøgt åbent hus-arrangement. Som de fleste jo ved, er huspriserne steget voldsomt de seneste år, konstaterede Kersten Bonnén. Et hus, der opføres i Himmerlandsbyen til 700.000 kroner, kan måske på almindelige markedsvilkår sælges igen om føje år til to millioner. - Men den nye familie, der skulle købe et hus til to millioner kroner, skal arbejde rigtig meget for at betale af på deres lån. På den måde ville vi aldrig se dem i foreningen. Vi tænker meget på, at det er foreningen, der skal have tilført liv og ressourcer. - Jeg har oplevet, at to familier har valgt os fra, fordi de mener, det er et dumt princip. De har den holdning, at penge i mursten er en pensionsopsparing. Men hvis man køber hus her, er man nødt til at blive, til man skal bæres herfra!

fastslog Kersten Bonnén. Der er foreløbig solgt syv grunde i andelsforeningen, og Kersten Bonnén er optimistisk og tror, det nok skal lykkes at få solgt de resterende tre inden for overskuelig fremtid. Åbent hus-arrangementet i går var dels et reklamefremstød, rettet mod interesserede købere, dels en chance for lokalbefolkningen til at se, hvad Himmerlandsbyen står for. Om filosofien bag Himmerlandsbyen sagde Kersten Bonnén, at det handler om at bruge mindst mulig ressourcer - spare på el, vand og varme - og vise, at man altså ikke behøver at undvære hverken kaffemaskine eller det varme brusebad, selv om man sparer fire femtedele af den energi, som en normal husholdning i dag bruger. Arkitekt Steen Kruse er en af dem, der har købt en andel i foreningen. Han regner med, at hans nye hus på 134 kvadratmeter kun vil koste 2000 kroner om året at varme op. Udvendigt bliver det beklædt med træ, indvendigt kommer der lersten, som holder godt på varmen. Der opsættes solvarmeanlæg og fleksovn, og huset isoleres med papiruld. Ideen til Himmerlandsbyen blev født for fire år siden, da Kersten Bonnén sammen med andre dannede en forening i Halkær med det formål at skabe en landsby med energirigtige og økologiske huse. I efteråret 2004 købte man en lille ejendom på Stubberupvej ved Aarestrup. Støvring Kommune sagde ja til projektet, men amtet sagde nej. Menighedsrådet i Aarestrup bakkede imidlertid projektet op, og der blev lagt op til et mageskifte med andelsboligforeningen, som var interesserede i kirkens fire hektar jord sydøst for Aarestrup. Kirkeministeriet modsatte sig imidlertid et mageskifte. Der var dog den "kattelerm", at menighedsrådet kunne sælge til andelsforeningen. - Men det skulle ud i offentlig licitation, og da vi afleverede vores bud, krydsede vi fingre for, at der ikke var andre, der bød mere. Jeg ved ikke, om nogen andre bud er blevet smidt væk eller gået tabt i posten, men i hvert fald lykkedes det os at købe jorden, sagde Kersten Bonnén.

Sognepræst i Aarestrup Svend Schultz-Hansen siger, at menighedsrådet naturligvis ikke har smidt nogen bud væk. Der var bare ikke andre end andelsforeningen, der bød. Årsagen er, tror præsten, at lokalplanen er udformet sådan, at stedet er skræddersyet til en øko-landsby. Og at menighedsrådet betingede sig, at køber efterkom lokalplanen. - For dog ikke at forære grunden væk sagde vi til foreningen, at vi ville have minimum 530.000 kroner for den. De bød 530.000, og det er ret billigt for en grund på fire hektar, vurderer Svend Schultz-Hansen. Han glæder sig til naboskabet. - Når nu disse pæne, store huse dukker op i en landsby med 200 indbyggere, hvor der ikke er bygget i flere år, så er det noget man vil følge i hele landet. - Husene bliver som skulpturer i landskabet, hvor de vil falde naturligt ind, forudser han.