



Her i Aarestrup syd for skolen kan Himmerlandsbyen bedre opføre ti økologiske boliger og et fælleshus, mener forvaltningen

CLAUS SØNDBORG

Ny lokalplan for Himmerlandsbyen

Forteby: Nyt areal giver bedre sammenhæng med Aarestrup og fortiden

Af Jakob Lage

jakob.lage@nordjyske.dk

AARESTRUP: Ti økologiske boliger i Aarestrup er nærmere en realitet. Teknisk udvalg skal på sit næste møde drøfte et udkast fra forvaltningen til en lokalplan for projektet, Himmerlandsbyen, som foruden de ti boliger også omfatter et fælleshus.

Det tidligere forslag til lokalplan modsatte både amtet og fødevaredirektoratet sig. Det krævede også en større dispensation fra den såkaldte skovbyggelinje end det ny forslag.

Afrunder Aarestrup

Himmerlandsbyen har mageskiftet det tidligere udsete areal på Stubberupvej 34 med et lidt mindre areal syd for Aarestrup skole.

Teknisk forvaltning mener ikke, at den ny placering kræver en egentlig miljøvurdering, men den ny placering er med til at afrunde landsbyen Aarestrup og generer udvidelsesmulighederne for det eksisterende landbrug i området mindre, fremgår det af forvaltningens indstilling til teknisk udvalg.

Ser lige tiden an

- Belært af de tidligere erfaringer, sælger vi altså ikke skindet før vi har skudt bjørnen, understreger Kersten Bonnen, som allerede bor på ejendommen Stubberupvej 34, hvor Himmerlandsbyen oprindeligt var tænkt placeret. Jorden mageskiftes med kirken og beboelsen beholder Himmerlandsbyen.

- Så har vi et sted, folk kan bo mens de bygger, forklarer Kersten Bonnen, der selv er erhvervsøkonom.

Den tidligere plan led skibbrud 6. april sidste år med amtets veto. Den ny plan har kommunen for alle tilfælles skyld haft ude i en foroffentlighedsfase på fjorten dage og har altså ikke mødt modstand.

- Det er jo i hvert fald en fordel, fortsætter Kersten Bonnen, vi er vel henne ved april igen inden den ny lokalplan har været ude i offentlig høring og her kan jo stadig komme indsigelser.

Kursus i selvbyg

I løbet af sidste år blev der indført ny regler for finansieringen af andelsboligforeningen og det giver bedre muligheder for økonomien i projektet.

Ingen af os har vel lyst til at bygge hverken tre eller fem år, fortsætter Kersten Bonnen, og vi har et udmærket samarbejde med pengeinstituttet Merkur, der vil finansiere os.

Himmerlandsbyen er en forening og folk er skrevet op til de ti boliger, men alle er ikke afsat endnu. Foreningen har sammen med Himmerlands Energi- og Miljøkontor besøgt Friland ved Rønde, hvor man er i fuld gang med at opføre en økologisk landsby. Midt i februar vil Steen Møller fra Friland komme til Aarestrup og fortælle om Friland, og mens man venter på den endelige lokalplan for Himmerlandsbyen, benytter medlemmerne tiden til et kursus i selvbyg af solfange-re, oplyser Kersten Bonnen videre.

En forteby

Vi er beherskede optimister. Vi har jo været gennem møllen allerede en gang.

Den ny placering af Himmerlandsbyen kan endda være en fordel. Den økologiske landsby kommer i forbindelse med den gamle landsby, som er af typen forteby, som er ret sjælden i Jylland. Den ny placering giver en mere bred grund og derfor kan den ny bebyggelse også blive mere rund med fællesareal i midten, akkurat som Aarestrup