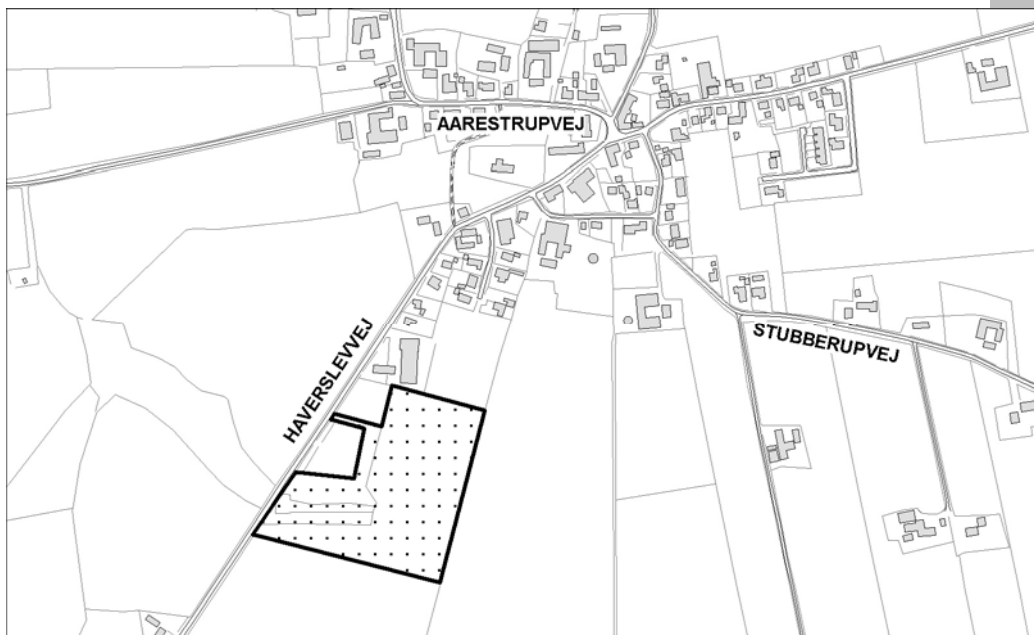


LOKALPLAN 165

ØKOLOGISK BOLIGOMRÅDE VED
AARESTRUP

Himmerlandsbyen



STØVRING KOMMUNE

HOBROVEJ 88 - 9530 STØVRING - 9986 8686
raadhus@stoevring.dk - www.stoevring.dk



I. Redegørelse:

	Side
Indledning	2
Lokalplanens indhold	3
Beskrivelse af lokalplanområdet	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning	4
Øvrige forhold	5

II. Lokalplanens bestemmelser:

	Side
§1 Lokalplanens formål	9
§2 Område og Zonestatus	9
§3 Områdets anvendelse	9
§4 Udstykning	10
§5 Veje, parkering og byggelinier	10
§6 Tekniske Anlæg	10
§7 Bebyggelsens omfang og placering	11
§8 Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§9 Ubebyggede arealer	12
§10 Grundejerforening	12
§11 Tilladelser fra andre myndigheder	12
§12 Servitutter	13
§13 Retsvirkninger	13
Vedtagelsespåtegning	13

Kortbilag 1 – Matrikulære forhold

Kortbilag 2 – Bebyggelsesplan

I. REDEGØRELSE

INDLEDNING

En lokalplan fastlægger detaljerede bestemmelser om, hvordan et område må anvendes, herunder områdets udformning, placering og anvendelse af bygninger, veje, grønne arealer m.v.

Lovgrundlaget for en lokalplan er "Bekendtgørelse af lov om planlægning" (Bekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004). Ifølge denne lov har Byrådet pligt til at udarbejde en lokalplan inden en større udstykning påbegyndes eller inden større bygge- eller anlægsarbejder - herunder større nedrivninger - sættes i gang.

Meningen med lokalplanpligten er at sikre en større sammenhæng i planlægningen samt at sikre borgernes kendskab til og deltagelse i planlægningen.

Kommunen skal fremlægge alle lokalplaner i mindst 8 uger, således der er mulighed for at fremkomme med kommentarer og ændringsforslag inden planen endelig vedtages af Byrådet.

For lokalplaner gælder endvidere, at de skal udarbejdes indenfor rammerne af kommunens overordnede planlægning, dvs. kommuneplanen. Er en lokalplan ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, skal kommuneplanen ændres, f.eks. ved udarbejdelse af et tillæg til denne.

Efter endelig vedtagelse af en lokalplan, lader Byrådet den tinglyse på de i lokalplanens § 2 nævnte matrikelnumre.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer principperne, dvs. den særlige karakter af det område, der søges skabt med lokalplanen. Der kan således ikke dispenseres fra lokalplanens formålsparagraf, ligesom principperne også som oftest vil være udtrykt i anvendelsen.

Retslige forhold vedrørende lokalplanen kan, jfr. Planlovens § 58, påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K eller på e-mail til nkn@nkn.dk. Skønnede forhold kan ikke påklages. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af afgørelsen/inden 4 uger fra datoen for denne annonces offentliggørelse.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af en klage sende en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold.

Nærværende lokalplan er udarbejdet af
STØVRING KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

LOKALPLANENS INDHOLD

Foreningen Himmerland består af en gruppe familier, som har stiftet en andelsforening, der har til formål at stifte en 'landsby' efter økologiske principper. Ideerne er bl.a. hentet fra Frilandsprojektet og fra jordbrugsparcer, men har også inspiration fra andre økologiske byggeprojekter.

Foreningen Himmerlandsbyen og dens byggeri baseres på nedenstående fire grundprincipper:

- økologiske byggeprincipper
- økologiske leveprincipper
- gældsfrihed og spekulationsfrit område
- en-mands-virksomhed.

For at kunne etablere sig har foreningen erhvervet matr.nr. 10-k, Aarestrup by, Aarestrup for hvilken Støvring Kommune i foråret 2004 udarbejdede kommuneplantillæg 22 og lokalplanforslag nr. 159. Lokalplanen kunne dog ikke vedtages p.g.a. indsigelser efter planlovens §28 og §29 stk. 2 fra både Nordjyllands Amt og Direktoratet for FødevarerErhverv.

Foreningen har derfor søgt efter en bedre løsningsmodel for placeringen af 'landsbyen' og fundet, at der ved et mageskifte med jorden til præstegården, vil blive mulighed for en bedre placering og et bedre projekt. Det lokale menighedsråd er gået aktivt ind i et mageskifte mellem matr.nr. 10-k og en del af 10-a. Mageskiftet afventer Kirkeministeriets accept.

BESKRIVELSE AF LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Aarestrup by - umiddelbart syd og øst for skolebygningerne, legeplads og kirkegård i Aarestrup.

Lokalplanområdet omfatter den nordligste ca. 4 ha af matr.nr. 10-a Aarestrup by, Aarestrup, hvor der i dag er landbrugspligt. Syd for området ligger Tor-

stedlund Skov, hvorfor der er skovbyggelinie på den sydlige halvdel af arealet.

Aarestrup har en markant, men typisk landskabelig beliggenhed i læ af de nordvestlige morænebakker, samt bakkerne syd for byen. Der løber en bæk gennem byen. Aarestrup er registreret, som en polygonal forteby¹, hvor den oprindelige struktur næsten er intakt. Den vestligste del af vejen rundt om byen er dog omdannet til sti og der er bebygget med almindelige huse mellem gårdene. Fortebyer er desuden sjældne i Jylland.

Da Aarestrup har disse landskabelige og kulturhistoriske karakteristika, der gør landsbyen meget speciel, er det valgt, at placere det nye boliger således at det dels har en naturlig sammenhæng med byen og dels optræder som et område for sig. Et økologisk frilandsbyggeri kan visuelt være i konflikt med den oprindelige by, idet der benyttes andre bygningsmaterialer, bygningsmetoder m.m., hvorfor en selvstændig placering af det nye området kan forebygge visuelle konflikter med omgivelserne.

Aarestrup er en landsby med ca. 200 indbyggere, skole, lidt erhverv og en dagligvarebutik, som den nye bebyggelse kan være med til at fastholde.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

KOMMUNEPLANEN

Lokalplanområdet reguleres i dag af Regionplan 2001 for Nordjyllands Amt, idet området ligger udenfor landsbyafgrænsningen og dermed kommuneplanens rammedel, men nærværende lokalplanforslag følges tidsmæssigt af kommuneplantillæg nr. 24, som inddrager lokalplanområdet i kommuneplanen og fastlægger anvendelsesbestemmelser for området.

Nye rammer for lokalplanlægningen i rammeområde B2, Aarestrup skal sikre:

- a. at områdets anvendelse er fastlagt til boliger (helårsboliger) med tilhørende erhverv, hvor kun ejeren er beskæftiget og som kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
- b. at der kan etableres butikker på op til 200 m² dog kun til egne fremstillede produkter.
- c. at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 25.
- d. at boligbebyggelsen ikke opføres med mere end 1½ etage og at bebyggelsens højde ikke overstiger 8,5 m.

¹ Forte betyder en åben, fælles, ubebygget samlingsplads midt i landsbyen, hvor landmændene i gamle dage kunne have deres kvæg om natten i fred for vilde dyr. Derfor lå fortene ofte sammen med et gadekær, så dyrene kunne få vand. Kirken lå også på pladsen, mens vejene og gårdene lå rundt om kirke, gadekær og forte. Ofte er fortene blevet helt bebygget, idet fortens anvendelse har ændret karakter.

- e. at der udlægges private opholdsarealer på 100% af etagearealet, samt 10 % af det samlede område til offentlige opholdsarealer
- f. at der anlægges parkeringspladser på egen grund svarende til 2 pladser pr. bolig.
- g. at al byggeri holdes 5 m fra vejskel.
- h. at området kun må bebygges efter økologiske byggeprincipper
- i. at området forbliver i landzone.

REGIONPLANEN

I forhold til Regionplan 2001 strider denne lokalplan imod retningslinie 2.4.1 om egentlig byudvikling og byformål, hvor der står "Egentlig byudvikling kan kun finde sted ved byer i det regionale bymønster..... Arealforbruget til byformål skal begrænses mest muligt." Aarestrup ligger udenfor det regionale bymønster, men det er dog muligt at etablere jordbrugsparcer i landsbyen.

I Regionplanen er lokalplanområdet udlagt til naturområde. Skovrejsning er uønsket umiddelbart rundt om Aarestrup by, idet byens placering i landskabet ikke ønsket sløret jf. ovenstående beskrivelse af Aarestrup. Der ønskes dog en tæt, lægivende beplantning omkring det nye boligområde.

Syd for Aarestrup by ligger Torstedlund skove, som er en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde Rold Skov. Den foreslåede nye bebyggelse skønnes ikke at få negative konsekvenser for naturområdet.

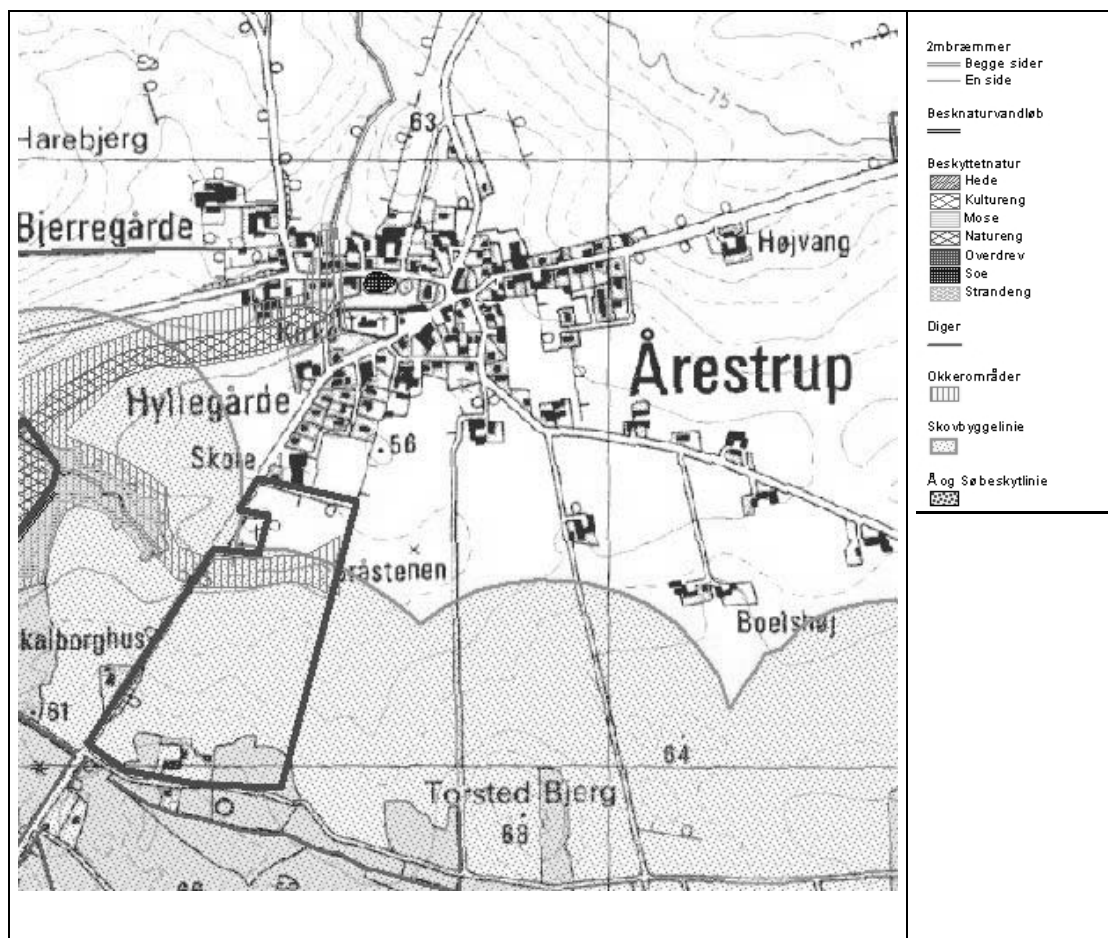
ØVRIGE FORHOLD

LANDBRUGSPLIGT

Der er landbrugspligt på matrikelnummer 10-a, som skal ophæves på den del af området, der bebygges. En ophævelse søges og meddeles af Jordbrugs-kommissionen.

FREDNINGSFORHOLD

Syd for lokalplanområdet er der skov, der er beskyttet med en skovbyggelinie med et forbud mod placering af bebyggelse, skure og campingvogne m.m. i en afstand på 300 m fra skoven. Den nye bebyggelse er placeret ca. 200 m fra skoven. Da der er tale om en sammenhængende bebyggelse, søges skovbyggelinien ophævet for lokalplanområdet hos Skov- og Naturstyrelsen.



STØJFORHOLD

I boligområder er de maksimalt tilladte støjniveauer: 45 dB(A) i dagtimerne², 40 dB(A) aften og weekend, og 35 dB(A) om natten. Dette vil sige, at beboerne i lokalplanområdet i dagtimerne må tåle en støj på op til 45 dB(A), og de nærliggende landbrug må støje tilsvarende målt i skel til boligområdet.

BYGGERI OG FORSYNING

Byggeriet i området skal foregå efter de økologiske byggeprincipper, som er udarbejdet af Landsforeningen for Økologisk Byggeri. Til byggeprincipperne knytter der sig tillige krav til forsyninger og energiforbrug.

I området udlægges byggefelter på 20 m * 20 m, hvor indenfor boliger, udhuse og fælleshus skal placeres. Bygningreglementets almindelige bestemmelser skal dog fortsat følges, hvor der ved nogle væg- og tagbeklædninger skal være større afstand mellem bygningerne end det skitserede.

Drikkevand leveres fra Aarestrup Vandværk. Spildevandet fra de nye boliger renses lokalt i et rodzoneanlæg, hvor næringsstofferne optages i beplantning-

² Dagtimerne er fra kl. 07 til 18. Aften er fra 18-22. Weekend er i tidsrummet mellem 07 til 18 på søn- og helligdage, samt lørdage mellem kl. 14 – 18. Nat er mellem kl. 22 og 07.

gen og vandet fordamper. Da området er beliggende udenfor Spildevandsplanen for Støvring Kommune skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Forinden dannes et spildevandslaug, som skal stå for anlæggets etablering og drift. Vedtægterne for spildevandslauget skal foreligge inden forslaget til tillæg til spildevandsplanen fremlægges offentligt. Tilladelse til etableringen af anlægget søges hos Nordjyllands Amt. Regnvand opsamles og nedsiver og/eller bruges lokalt.

Opvarmning sker ved individuel varmforsyning. El-opvarmning er ikke tilladt. Der kan senere søges om tilladelse til mindre, fælles el- og varmforsyning evt. fra vedvarende energi. Elforsyningen kan ske fra Energi Nord.

VEJFORHOLD

Området vejbetjenes via en ny vej anlagt mellem legeplads og kirkegård.

STRATEGISK MILJØVURDERING - SCREENING

Projektet er screenet for miljøkonsekvenser efter §2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ved screeningen er der lagt vægt på, at der ved en decentral bosætning forventes at skabe et øget transportbehov, idet boligerne placeres udenfor det regionale bymønster, hvor hovedparten af arbejdspladser og detailhandelen befinder sig. Til det økologiske boligbyggeri kan tilknyttes hjemmearbejdspladser, hvor indehaveren er beskæftiget, samkørsel samt stor grad af selvforsyning med såvel fødevarer som energi, hvorfor den øgede transport forventes at blive mindre end ved traditionelt boligbyggeri.

En økologisk bosætning knytter sig til et ønske om store grunde, selvforsyning og direkte adgang til naturen, hvilket ikke på samme måde kan indpasses ved byer i det regionale bymønster.

Det økologiske boligbyggeri forventer at kunne rense og fordampe deres spildevand i et rodzoneanlæg og tilknyttes derfor ikke offentlig kloak.

Boligbyggeriet skønnes ikke at have væsentlig indflydelse på landbrugets driftsforhold i området, idet de nærmeste gårde enten ikke er registreret med dyrehold eller ligger inde i byen. Ved placeringen af det økologiske byggeri skønnes der desuden at være taget behørig hensyn til Aarestrup bys kulturhistoriske værdier. I området omkring Aarestrup ønskes ikke skovrejsning, men den økologiske bebyggelse ønskes dog afskærmet med et 5 m bredt beplantningsbælte.

Parameter	Energiforbrug	Trafikbelastning	Kulturarv	Biologisk mangfoldighed	Befolkningen /sundhed	Miljø
Geografisk niveau						
Lokalt niveau	☺	☹	☹	☹	☺	☹
Regionalt niveau	☹	☹	☹	☹	☹	☹

Konsekvenserne er ikke dog fundet så vigtige eller væsentlige, at det er skønnet nødvendigt at lave en decideret miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og projekter § 3.

KULTURARV

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejdet skal Museumslovens § 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning samt information om de finansieringsmæssige forhold.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler fra mennesker eller dyr, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanlæg, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m., skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Aalborg Historiske Museum.

II. LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Støvring Kommune Lokalplan 165

I henhold til bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 883 af 18. august 2004 fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Det er lokalplanens formål
- 1.2 at udlægge et boligområde til økologisk, åben lav boligbebyggelse, Byggeriet skal følge principperne udstykket af Landsforeningen for Økologisk Byggeri.

at fastlægge områdets disponering, bebyggelse m.v., samt

at fastlægge veje i området.

§2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.
- 2.2 Lokalplanområdet omfatter en del af matr.nr. 10-a Aarestrup by, Aarestrup samt parceller, der efter den 16.12.2004 udstykkes herfra.
- 2.3 Matr.nr. 10-a er og forbliver i landzone.

§3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse. Der udlægges 10 byggefelter, hvor der på hvert byggefelt må etableres én bolig til helårsbeboelse. Desuden må der etableres ét fælleshus til fælles forsyning af området. Se kortbilag 2.
- 3.2 Der må etableres mindre erhverv i området, hvor kun boligens ejere er beskæftiget og hvor erhvervet kan udøves uden gener for naboer.

- 3.3 Der må ikke etableres detailhandel indenfor området.
- 3.4 Der kan tillades mindre bygninger som er nødvendige for områdets forsyning.

§4 UDSTYKNING

- 4.1 Udstykninger indenfor området må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan.
- 4.2 Områder udlagt til fællesarealer og beplantningsbælte må ikke udstykkes.
- 4.3 Indenfor lokalplanen må der ikke udstykkes grunde mindre end 1200 m².

§5 VEJE, PARKERING OG BYGGELINIER

- 5.1 Mellem kirkegården og legepladsen etableres en overkørsel til Haverslevvej. Adgangsvejen udlægges med en 8 m bred adgangsvej, som vist på kortbilag 2, med 5,5 m bred kørebane og græsrabatter i siderne. Mindre stikveje udlægges med 7 m bredde, mens adgangsvejen mod marker og pilerensningsanlæg udlægges med 5 m bredde.
- 5.2 De interne veje afsluttes af en vendeplads efter Vejdirektoratets vejregler.
- 5.3 Ved udkørslen til Haverslevvej skal der etableres oversigtsarealer på 2,5 m x 95 m.
- 5.4 Byggelinierne fra adgangsvejen fastlægges til 5 m. Arealet mellem byggelinier og skel må ikke anvendes til nogen former for bebyggelse, oplag eller lign.
- 5.5 Der skal etableres 2 parkeringspladser pr. bolig på egen grund. Carporte og garager kan indgå heri. Til fælleshuset etableres 4 p-pladser.
Fra adgangsvejen skal der udlægges en 4 m bred gangsti til østskel som vist på kortbilag 2.

§6 TEKNISKE ANLÆG

- 6.1 Alle fremtidige ledningsanlæg skal udføres i jorden.

- 6.2 Der kan etableres mindre bygninger til forsyninger, som er nødvendige for områdets drift. Disse må højst have et bebygget areal på 30 m² og en maksimal højde på 3 m over terræn.

§7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Hver bolig og fælleshuset må opføres med et etageareal på op til 200 m². Derudover kan der for hver bolig opføres 100 m² udhuse.
- 7.2 Bygninger opføres i max. 1½ etage. Intet punkt af en ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over eksisterende terræn.
- 7.3 Der fastlægges et byggefelt på 20 x 20 m på hver enkelt grund til boligformål og udhuse, jf. kortbilag 2. Byggefeltet kan drejes om sin midte.
- 7.4 På fællesarealet er der placeret et 20 x 20m byggefelt, der kan anvendes til fælleshus jf. kortbilag 2.

§8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Byggeriet skal følge principperne udstukket af Landsforeningen for Økologisk Byggeri.
- 8.2 Udvendige bygningssider, herunder tage, må kun fremtræde i farver dannet af hvid, sort eller jordfarver eller en blanding heraf.
- 8.3 Der må ikke benyttes brændt tegl til hverken mur eller tag - dog kan gammel tegl genanvendes.
- 8.4 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes, dog kan materialer til energibesparende foranstaltninger, f.eks. solfangere, benyttes.
- 8.5 Til døre, vinduesrammer og lign. mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes.
- 8.6 Der kan opstilles én fælles antenne på fælleshuset eller på en mast på maks. 5m højde, som dækkes af slørende beplantning. Individuelle udvendige antenner og paraboler skal opsættes på terræn.
- 8.7 Ingen former for skiltning og reklamering må finde sted.

§9 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 På fællesarealerne kan der etableres en samlet fælles gæsteparkering, fælleshus og fælles renovation. Fællesarealerne må ikke benyttes til oplag eller lignende.
- 9.2 Mindst 3000 m² reserveres til et rodzoneanlæg til rensning af områdets spildevand.
- 9.3 Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med Støvring Kommunes tilladelse.
- 9.4 Belysning af veje og andre fællesarealer må kun udføres som parkbelysning på maks. 3 m høje standere. Al udendørs belysning skal være nedadrettet.
- 9.5 I skel omkring lokalplanområdet skal der plantes et skærmende, ubrudt 5 m bredt levende hegn, som vist på kortbilag 2, hvor grundejerne har fuld hegnspligt og fuld vedligeholdelsespligt. Beplantningen må ikke fjernes, dog er pleje med bevaring for øje tilladt. Beplantningen skal bestå af mindst 50% stedsegrønne planter.
- 9.6 Hegn langs veje, stier og mod områdets naboer skal plantes i en afstand af mindst 1 m fra skellinien, således at bevoksningen til enhver tid kan holdes på egen grund.

§10 GRUNDEJERFORENING

- 10.1 Der skal oprettes en andels- eller grundejerforening, hvor der er medlemspligt, som bl.a. skal fastsætte bestemmelser for fordeling af udgifterne ved vejens vedligeholdelse af vejbelægning, rabatter og snerydning.
- 10.2 Andels- eller grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde fællesarealerne.
- 10.3 Der skal oprettes et Spildevandslaug, som skal stå for rodzoneanlæggets etablering og drift. Vedtægterne for spildevandslauget skal foreligge inden forslaget til tilæg til spildevandsplanen fremlægges offentligt. Vedtægterne skal tinglyses på ejendommen.

§11 TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 11.1 Tilladelse til etablering af rodzoneanlægget skal søges hos Nordjyllands Amt.
- 11.2 Lokalplanen erstatter de tilladelser efter Planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for planens gennemførelse.

- 11.3 Dispensationer fra eller ophævelse af skovbyggelinien søges og kan gives af Skov- og Naturstyrelsen.

§12 **SERVITUTTER**

Matr.nr. 10-a, Aarestrup by, Aarestrup

Der er ikke tinglyst relevante deklARATIONER på ejendommen.

§13 **RETSVIRKNINGER**

- 13.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af aftalen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lokalplanen kan ikke i sig selv gøre indgreb i de bestående forhold, hvorfor den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Endvidere medfører lokalplanen heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Om- og tilbygning eller ibrugtagning i strid med nærværende lokalplan må ikke finde sted.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således godkendt som forslag af Støvring Byråd, den 25. januar 2005.

(*sign.*)
Anny Winther
Borgmester

/

(*sign.*)
Peter Henneby
Teknisk Chef

ENDELIG VEDTAGELSE

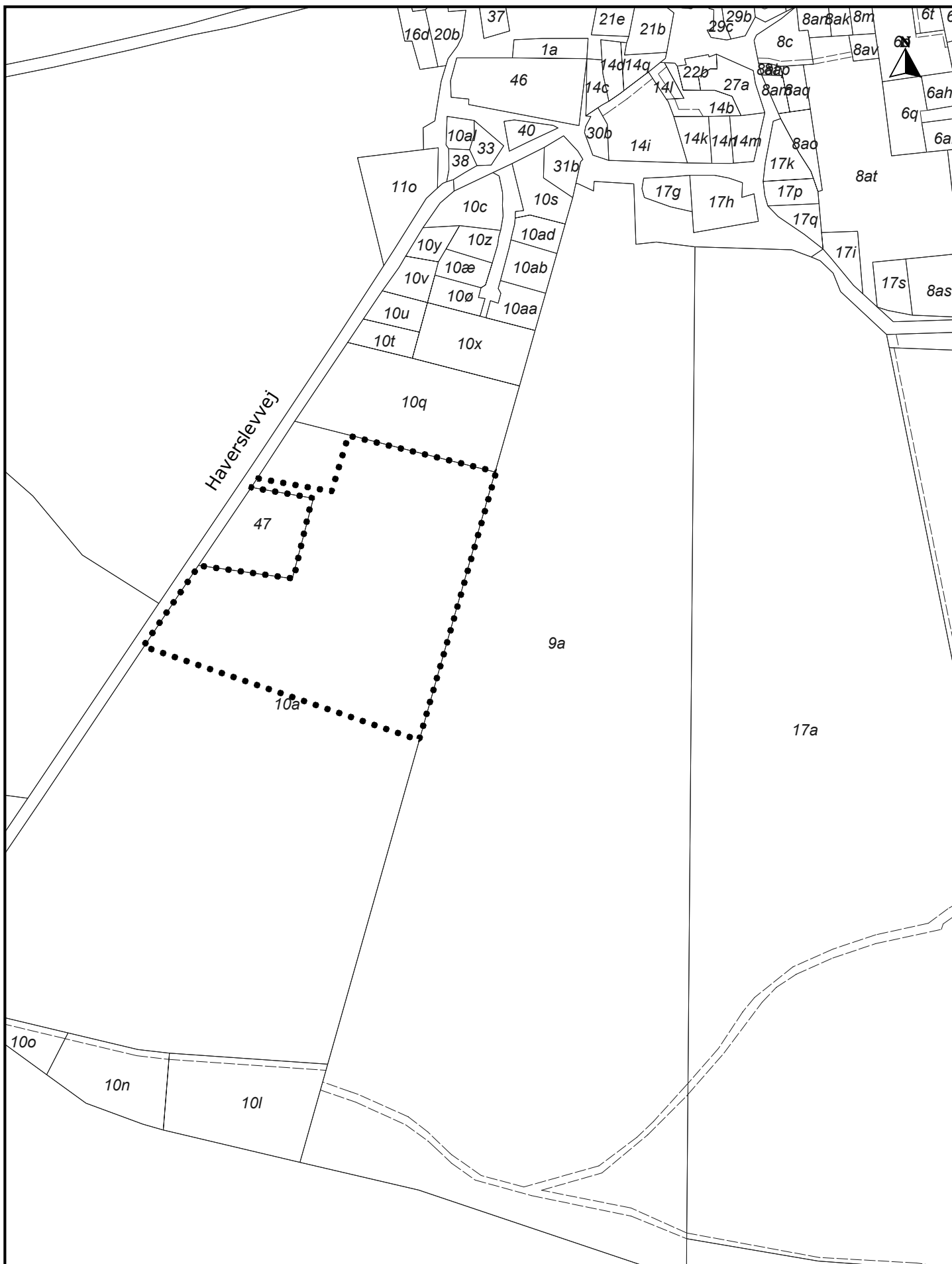
Således godkendt af Støvring Byråd, den 31. maj 2005.

Retsvirkningen indtræder den 15. juni 2005, d.v.s. dato for offentliggørelsen af den vedtagne lokalplan.

(sign.)
Anny Winther
Borgmester

/

(sign.)
Peter Henneby
Teknisk Chef



STØVRING KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
 Hobrovej 88, 9530 Støvring
 Tlf.: 9986 8686 Fax: 9986 8724
 E-mail: off-teknisk@stoevring.dk
 Web: www.stoevring.dk

Lokalplan nr. 165 - Himmerlandsbyen

Matrikulær - terræn af Aarestrup By, Aarestrup

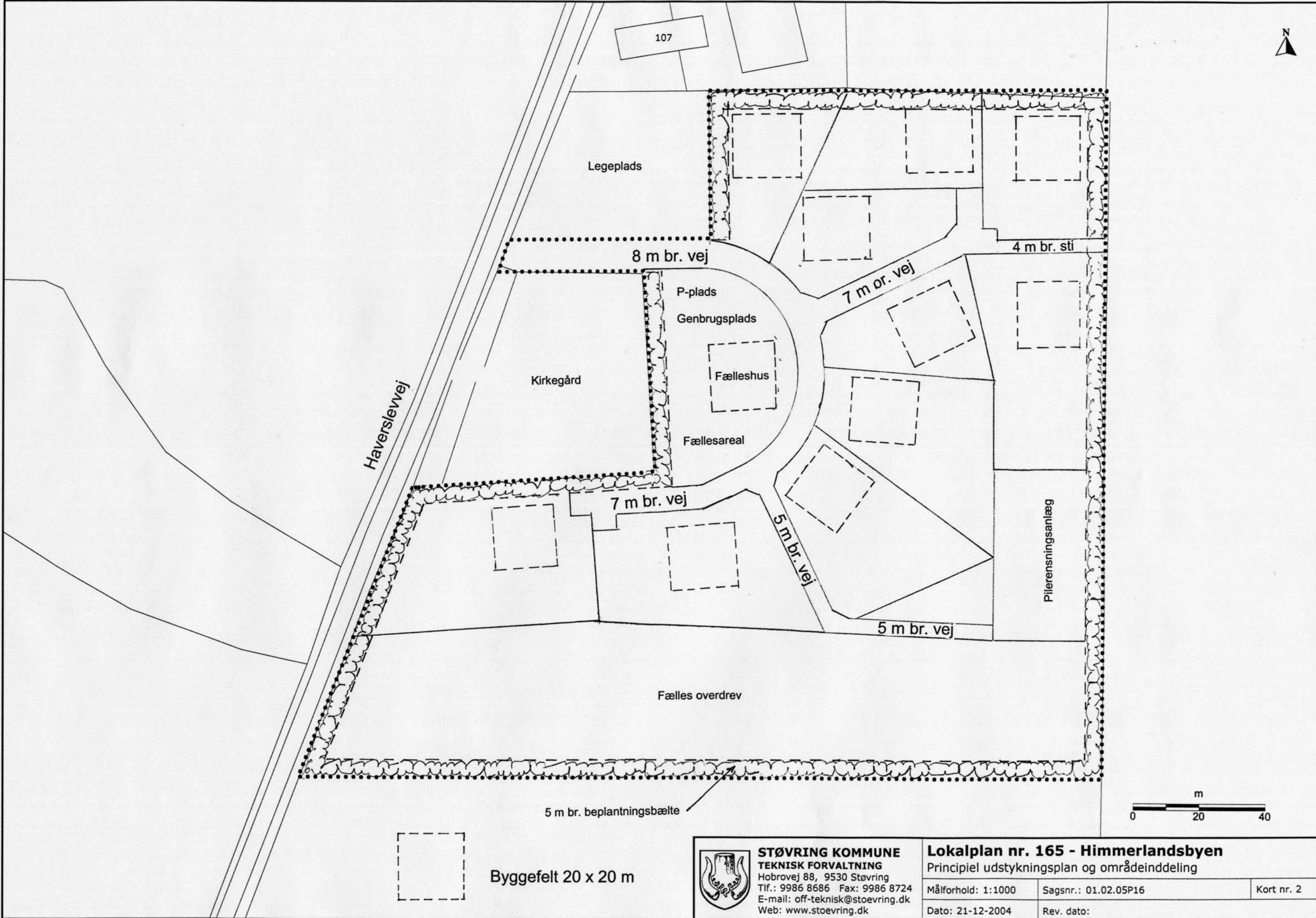
Målforhold: 1:4000

Sagsnr.: 01.02.05P16 04-577

Kort nr. 1

Dato: 05-01-2005

Rev. dato:



107

Legeplads

8 m br. vej

4 m br. sti

7 m br. vej

P-plads

Genbrugsplads

Kirkegård

Fælleshus

Fællesareal

Haverslevvej

7 m br. vej

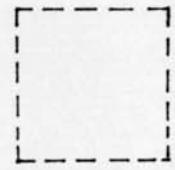
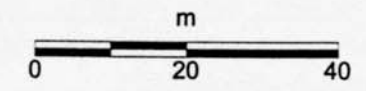
5 m br. vej

Pilerensningsanlæg

5 m br. vej

Fælles overdrev

5 m br. beplantningsbælte



Byggefelt 20 x 20 m



STØVRING KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
 Hobrovej 88, 9530 Støvring
 Tlf.: 9986 8686 Fax: 9986 8724
 E-mail: off-teknisk@stoevring.dk
 Web: www.stoevring.dk

Lokalplan nr. 165 - Himmerlandsbyen
 Principiel udstykningsplan og områdeinddeling

Målforshold: 1:1000	Sagsnr.: 01.02.05P16	Kort nr. 2
Dato: 21-12-2004	Rev. dato:	